

EDITORIAL

Por: Blanca Susana Mosquera Matiz.
Gerente: TECCIVIL SAS



Después de mucho tiempo hoy se ha vuelto realidad un sueño de años atrás: Incursionar en la construcción de vivienda. Para ello constituimos la alianza estratégica JMV INGENIEROS - TECCIVIL SAS

(Empresa asociada de ejecución constructiva apoyo de JMV INGENIEROS, inició su trayectoria en el año 2003) y AREA UNO ARQUITECTURA & DISEÑO INTERIOR (Empresa de diseño que ha estado enfocada desde 1994 en el diseño, ejecución y comercialización de espacios residenciales, corporativos y comerciales). Actualmente estamos desarrollando el proyecto PALMA APARTAMENTOS en terrenos de nuestra propiedad ubicados en la Transversal 57 No. 104 B - 65 y 104B - 85, en los cuales edificaremos 20 unidades residenciales, con áreas de 47, 94 y 103 m2, respectivamente.

Nuestro objetivo es entregar a nuestros clientes la mejor calidad en todas las fases del proceso constructivo de sus hogares, desde la cimentación y estructura pasando por una impecable ejecución arquitectónica y hasta el más pequeño detalle de acabados, para ello hemos reunido la experiencia y trayectoria de tres firmas especializadas en las áreas más importantes en la ejecución de un proyecto de vivienda de alta calidad: Ingeniería, Ejecución Constructiva y Diseño

En este proceso, hemos encontrado cosas nuevas que nos han dejado enseñanzas que fortalecen nuestro aprendizaje en este nuevo campo y así implementarlas en nuestros próximos proyectos, buscando que cada proyecto arquitectónico cambie la manera de concebir, diseñar y construir vivienda en Bogotá. Tenemos como prioridad la felicidad, bienestar y comodidad de quienes disfrutan y viven diariamente los espacios que hemos creado con un objetivo primordial en mente: Diseñar Hogares.

Iniciamos ventas en el mes de Marzo de 2013 y hoy 6 de Noviembre se encuentran vendidos 13 apartamentos de los 20 disponibles. Esperamos a fin de mes de noviembre iniciar la demolición de las casas existentes, para así dar inicio al proceso constructivo en el mes de enero de 2014. El objetivo es entregar apartamentos en el mes de diciembre de 2014 a los nuevos propietarios.

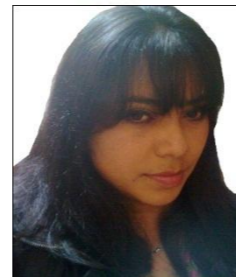


Contamos con un excelente equipo de trabajo para diseñar un proyecto bien hecho.



EL DEPARTAMENTO DE ASEGURAMIENTO

“Solo cabe progresar cuando se piensa en grande; sólo es posible avanzar cuando se mira lejos” Ortega y Gasset.



En muchas cosas y diferentes situaciones se presentan las oportunidades para conseguir el éxito; la empresa nos proporciona los medios, los recursos y experiencia para cumplir nuestras metas a nivel personal, profesional y familiar. Es cuestión de perseverancia, responsabilidad y con firmeza paso a paso construir un futuro. JMV Ingenieros S.A.S tiene claramente definido lo que es y lo que quiere llegar a ser, plasmándolo en la misión y la visión, compartiendo las metas con las personas que hacen parte de esta empresa y que con el esfuerzo colectivo lograremos cumplir con los objetivos de la organización. Invitamos a los miembros de la organización a desarrollar sus actividades y trabajos con excelencia, dedicación, honestidad y responsabilidad contribuyendo a que el cumplimiento de nuestra meta esté cada vez más próxima.

SANDRA MILENA HURTADO
Directora de Aseguramiento
Representante Sistema de Gestión de Calidad

EL DEPARTAMENTO DE TALENTO HUMANO

MENSAJES DE PAZ Y NO GUERRA

Cada vez más, con mayor frecuencia, recibimos noticias a través de los medios de comunicación acerca de agresiones entre ciudadanos por cosas como los equipos de fútbol. Hace unos días, en un servicio público un pasajero le pegó 16 puñaladas a otro, porque le ganó el puesto. Qué absurdo ¿verdad? A veces, apenas al as 6:10 a.m. ya viene la gente peleando por las sillas en el bus, hasta los ultrajes, puños y heridas- ¡qué mal!- Estos son mensajes de guerra y no de paz. Pero el problema no empezó ahí, quizás comenzó con un “se me hizo tarde”, “no encontré tal cosa”, “tuve un problema con fulano ayer” y con eso, ya traemos una carga de irritabilidad; luego, toda esta frustración y enojo se convirtió

en una mala cara que se transformó en un indirectazo, que fue respondido con un comentario ofensivo, que después fue respondido con un empujón el cual era alimentado por unas voces que gritaban -¡no se deje!- Y que por cierto también ayudaban a empujar; finalmente llegaron los macabros invitados: el madrazo, la cachetada, el puño, el disparo o la puñalada...

Todos manejamos diversos niveles de estrés, es algo que no podemos evitar, pero sí es algo que podemos controlar y para eso podemos ayudarnos entre todos. La convivencia en cualquier lugar tiene sus altos y sus bajos, no siempre estaremos de buen humor, no podemos caernos bien con todo el mundo, a veces no estaremos de acuerdo. Lo importante es que lo podamos manejar:

1. Tome aire y cuente hasta diez, piense antes de contestar.
2. No permita que las palabras le hieran, ignore las ofensas.
3. Haga lo que es bueno, aunque no sienta el deseo de hacerlo.
4. Use los conductos regulares.
5. Póngase “en los zapatos” de los demás.
6. Trabaje de manera organizada, evite la improvisación.
7. Promueva relaciones positivas entre compañeros de trabajo.
8. No escuche chismes. El chismoso aparta los mejores amigos.
9. Dirijase hacia los demás, y acerca de los demás, con el debido respeto.
10. Si tiene problemas hable con alguien en quien pueda confiar. A veces el simple hecho de conversar con alguien, nos ayuda a sentirnos mejor.

Y sobre todo: Difunda MENSAJES DE PAZ, NO DE GUERRA.

LUZ MARY BELTRAN
Coordinadora de Talento humano

PARTICIPACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE HSE



Para algunos trabajadores realizar actividades en alturas es sinónimo de adrenalina; para otros miedo y/o cotidianidad. Pero la verdad es que el trabajo en alturas representa el principal riesgo para cualquier empleado. Las ARL (Administradoras de Riesgos Laborales) durante el 2012 reportaron 44 muertes al mes, es decir 532 personas al año. Estadísticas que alarman a los diferentes sectores de la economía, pero más aun a los responsables de velar porque las personas trabajen de forma segura acatando todas las normas de seguridad, y sobre todo dando ejemplo del mismo.

Durante el mes de Octubre un trabajador de JMV presenta un accidente de trabajo el cual le genero una incapacidad inicial de 21 días.

No se han presentado eventos por enfermedad laboral durante el 2013.

JAHIR QUIÑONES CAMPO
Coordinador HSE
Representante Sistema de Gestión de HSE

